



Høye boligpriser kan gi deg bedre pensjonsutbetalinger

Hittil i år har prisene for brukte OBOS-tilknyttede boliger i Oslo-området steget med over 20 prosent.

➔ **GÅR VI TILBAKE TIL 1995**, har OBOS-leiligheter i Oslo i snitt sjudoblet seg. Tar vi utgangspunkt i en leilighet på 80 kvm, kostet denne i 1995 ca. 550 000 kroner. I dag har den samme leiligheten en verdi på ca. 4,2 millioner kroner. Mange sitter derfor på en boligformue som de nå kan bruke deler av.

FRIGJØR EGENKAPITALEN. I OBOS-banken har vi et produkt som er spesielt tilpasset personer over 60 år som har egenkapitalen sin bundet i boligen og kan tenke seg å frigjøre midler. Det kan være en god løsning hvis du ser for deg at pensjonsutbetalingene kommer til å bli litt for små. Lånet heter OBOS LittExtra, og er et lån med pant i boligen hvor du kan velge å verken betale renter eller avdrag før lånet skal innfris.

DU ER GARANTERT Å BEHOLDE BOLIGEN. LittExtra er en trygg måte å

«I OBOS-banken har vi et produkt som er spesielt tilpasset personer over 60 år som har egenkapitalen sin bundet i boligen og kan tenke seg å frigjøre midler.»

bedre privatøkonomien på. Boligformuen «veksles inn» til engangs- eller månedlige utbetalinger. Du er garantert å beholde boligen uansett hva som skjer med rentenivå, pensjonsinntekt, boligpriser eller hvor gammel du blir. Så lenge du bor i din egen bolig, garanterer OBOS-banken at du aldri skal behøve å betale verken renter eller avdrag. Du kan betale om du ønsker det, men du MÅ ikke. Den dagen boligen skal selges må derimot lån og det som er påløpt av renter betales tilbake.

BARE FOR DEG OVER 60. Du må være over 60 år (begge hvis du er gift) og bo i Oslo eller Akershus for å kunne benytte deg av dette tilbudet. De månedlige utbetalingene kan vare frem til du er 95 år. Hva du har i inntekt, eller pensjonsutbetalinger, har ingen betydning for hvor mye du kan låne.

ALDRI MER MAGER ØKONOMI. Siden lansering i 2005 har seniorlånet LittExtra fått mye og positiv omtale fra økonomieksperter, TV og fagtidsskrifter. Finanstilsynet har også i en artikkel i Dagens Næringsliv uttalt at for pensjonister med en mager økonomi, kan dette være en god løsning.

KAN DETTE VÆRE NOE FOR DEG? Ønsker du å få mer informasjon om produktet kan du lese på våre hjemmesider, eller komme på vårt neste informasjonsmøte som er onsdag 19. oktober.

Gard Isaksen er leder for privatmarked i OBOS-banken og ekspert på privat- og forbrukerøkonomi.

